

Vergabeunterlagen

Offenes Verfahren

Nr.: 2026/355-AK

Ablauf der Angebotsfrist: 26.10.2026

Aktenzeichen: FB 60/320-2026/355-AK

Abgabeort: ausschließlich über das Vergabeportal der
Wirtschaftsregion Aachen

Dienststelle: Zentrale Vergabestelle

Verwaltungsgebäude: Am Marschierort

Auskunft erteilt: Frau Krieger

Durchwahl (0241) 432 - 60321

Vergabe von Leistungen nach der VgV

Angebot für: Architektenleistungen (Gebäude & Innenräume) gemäß HOAI-Objektplanung §§ 33 ff. - Bauvorhaben:
Wohnheimanlage Robert-Koch-Straße 5-15, 52066 Aachen

Sehr geehrte Damen und Herren,
anbei erhalten Sie die Vergabeunterlagen zur v. g. Maßnahme mit der Bitte um Angebotserstellung.

Folgende Anlagen sind beigelegt:

(Zum Verbleib beim Unternehmen)

Bewerbungsbedingungen der Stadt Aachen (UVgO bzw. VgV)
Allgemeine Vertragsbestimmungen für Verträge mit freiberuflich
Tätigen (AVB)
Zusätzliche Vertragsbestimmungen für Verträge mit freiberuflich
tätigen Objektplanern (ZVB) oder
Zusätzliche Vertragsbestimmungen zum Ingenieurvertrag –
Technische Ausrüstung (ZVB-TA)
Besondere Vertragsbedingungen Tariftreue und
Mindestarbeitsbedingungen
ggfs. weitere Vertragsbedingungen
ggfs. Pläne / Zeichnungen / Erläuterungen zur Ausschreibung

(Zurück an die Zentrale Vergabestelle)

Angebotsschreiben
Anlagen zum Angebotsschreiben
LV / LB mit Preisangaben und Angebotssumme

Hinweis:

Die Ausschreibungsunterlagen stehen ausschließlich auf dem Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen als kostenloser Download zur Verfügung. Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen ist nicht gestattet.

Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind schriftlich über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zu beantragen!

Die Bindefrist beginnt mit dem Ablauf der Angebotsfrist und läuft am **22.12.2026** ab.
Bis dahin ist das Unternehmen an sein Angebot gebunden.

Ausführungsfrist:

Bearbeitungszeitraum (Leistungsphasen 1-3): 3.Quartal 2027 bis 3.Quartal 2028

Bearbeitungszeitraum (Leistungsphasen 4-6): 1.Quartal 2029 bis 4.Quartal 2029

Bearbeitungszeitraum (Leistungsphasen 7-9): 3.Quartal 2029 bis 4.Quartal 2032

Bearbeitungszeitraum Umzugstermin: 1. Quartal 2033

Die Stadt Aachen verfährt bzgl. der Nichtberücksichtigung von Angeboten gem. § 134 GWB.

Als Sicherheit wird gefordert:

☒ Sicherheitsleistungen werden nicht gefordert

Mit der Angebotsabgabe sind folgende Nachweise und Erklärungen beizufügen:

- ☒ ausgefülltes Angebotsschreiben
- ☒ ausgefülltes Honorarangebot
- ☒ Eigenerklärung Ausschlussgründe (siehe Anlage Formblatt 3)
- ☒ Eigenerklärung EU-Sanktion gegen Russland (siehe Anlage Formblatt 4)
- ☒ Berufshaftpflichtversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen): (siehe Anlage Formblatt 5)

Bescheinigung über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindest-Deckungssummen je Schadensfall:

- Für Personenschäden: 3.500.000,00 €
- Für Sach- und Vermögensschäden: 2.500.000,00 €

- ☒ Umsätze und Geschäftstätigkeit

Der Bieter/Bewerber bzw. mind. ein Bieter-/Bewerbergemeinschaftspartner muss auf dem einschlägigen Markt eine Tätigkeit von mindestens 3 Geschäftsjahren nachweisen können.

Der Umsatz des Bieters/Bewerbers bzw. mind. eines Bieter-/Bewerbergemeinschaftspartners für die vergleichbaren Leistungen (Objektplanung Gebäude und Innenräume) der letzten 3 Geschäftsjahre muss im Durchschnitt mind.

350.000,00 Euro erreichen (siehe Anlage Formblatt 6).

- ☒ Angaben zu einem besonderen Berufsstand:

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten.

Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift:

- a) natürliche Personen, die gemäß der Rechtsvorschrift ihres Heimatlandes am Tage der Bekanntmachung zur Führung der Berufsbezeichnung **Architekt(in) (oder bauvorlageberechtigte(r) Ingenieur(in))** berechtigt sind. Ist in dem jeweiligen Heimatland, die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfzeugnis oder sonstige Befähigungsnachweise verfügt, deren Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG des Europäischen Parlaments und des Rates (EG-Hochschuldiplomrichtlinie) gewährleistet ist;
- b) Juristische Personen, zu deren satzungsgemäßem Geschäftszweck die dem Projekt entsprechenden Fach-/Planungsleistungen gehören, sofern eine(r) der Gesellschafter(innen) oder ein(e) bevollmächtigte(r) Vertreter(in) der juristischen Person die an natürliche Personen gestellten Anforderungen erfüllt;
- c) Bieter-/Bewerbergemeinschaften, bei denen ein Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden.

Bieter-/Bewerbergemeinschaften (nach Auftragserteilung Arbeitsgemeinschaften) sind mit Bewerbung zum Verfahren anzugeben. Die nachträgliche Bildung von Bewerbergemeinschaften ist unzulässig. (siehe Anlage Formblatt 7)

- ☒ Einzureichende Referenzen

a) **Mind. 1 Projekt**, welches die nachfolgenden Anforderungen vollumfänglich erfüllt:

- Leistungsbereich: Architektenleistungen (Gebäude & Innenräume) gemäß HOAI-Objektplanung §§ 33 ff.
- Projektart: Neubau / Erweiterung/ Sanierung / Umbau
- Komplexität: Honorarzone III oder höher
- Besonderheit: Projekt mit Energieeffizienzmaßnahmen
- Projektgröße: Brutto-Grundfläche = oder > 1.500 m²
- Leistungsumfang: mind. Leistungsphasen 2-3 und 5-8 gemäß HOAI § 34
- Bearbeitungsstand: erfolgter Abschluss der Leistungsphase 8 im Jahr 2019 oder später

b.) **Mind. 1 Projekt**, welches die nachfolgenden Anforderungen vollumfänglich erfüllt:

- Leistungsbereich: Architektenleistungen (Gebäude & Innenräume) gemäß HOAI-Objektplanung §§ 33 ff.
- Projektart: Neubau / Erweiterung/ Sanierung / Umbau
- Komplexität: Honorarzone III oder höher
- Besonderheit: Projekt mit besonderen Anforderungen an Baustellenlogistik (laufendem Betrieb)
- Projektgröße: Brutto-Grundfläche = oder > 1.500 m²
- Leistungsumfang: mind. Leistungsphasen 2-3 und 5-8 gemäß HOAI § 34
- Bearbeitungsstand: erfolgter Abschluss der Leistungsphase 8 im Jahr 2019 oder später

c.) **Mind. 1 Projekt**, welches die nachfolgenden Anforderungen vollumfänglich erfüllt:

- Leistungsbereich: Architektenleistungen (Gebäude & Innenräume) gemäß HOAI-Objektplanung §§ 33 ff.
- Projektart: Neubau / Erweiterung/ Sanierung / Umbau
- Komplexität: Honorarzone III oder höher
- Besonderheit: Gebäude für einen öffentlichen Auftraggeber
- Projektgröße: Brutto-Grundfläche = oder > 1.500 m²
- Leistungsumfang: mind. Leistungsphasen 2-3 und 5-8 gemäß HOAI § 34
- Bearbeitungsstand: erfolgter Abschluss der Leistungsphase 8 im Jahr 2019 oder später

(siehe Anlage Formblatt 9)

- ☒ Eigenerklärung zur Qualifikation des eingesetzten Projektteams (siehe Anlage Formblatt 10)

Falls Sie bereit sind, die Leistungen zu übernehmen, werden Sie gebeten, anliegendes Angebotsschreiben nebst Anlagen bis zum o. a. Ablauf der Angebotsfrist über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen elektronisch einzureichen.

Ist im Leistungsverzeichnis / in der Leistungsbeschreibung eine Teilung der Gesamtleistung in Lose vorgesehen, so behält sich die ausschreibende Stelle die Vergabe nach Losen vor.

☐	Nebenangebote sind nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen. Soweit an die Nebenangebote Mindestanforderungen gestellt sind, müssen diese erfüllt werden; im Übrigen müssen sie im Vergleich zur Leistungsbeschreibung sowohl qualitativ als auch quantitativ gleichwertig sein. Die Erfüllung der Mindestanforderungen bzw. die Gleichwertigkeit ist mit Angebotsabgabe nachzuweisen.
☒	Nebenangebote sind nicht zugelassen.

Nachprüfungsbehörde:

Bei Vergaben, die die Schwellenwerte für europaweite Vergaben überschreiten, erfolgt die Überprüfung behaupteter Verletzungen der Vergabevorschriften auf der Grundlage des § 160 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) durch die Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster, Albrecht-Thaer-Straße 9, 48147 Münster.

Zuschlagskriterien:

- ☐ niedrigster Preis
☒ folgende Kriterien:

Kriterium	Kriterien	Gewichtung
Qualitative Zuschlagskriterien		40 %
Preis (Honorar)		60%

Weitere Informationen zu den Zuschlagskriterien entnehmen Sie bitte der Anlage „Übersicht Zuschlagskriterien - Bewertungsmatrix“.

Der AG beabsichtigt, die ausgeschriebenen Architektenleistungen stufenweise zu beauftragen:

Stufe 1: Leistungsphasen 1-4

Stufe 2: Leistungsphasen 5-6

Stufe 3: Leistungsphasen 7-9

Die Beauftragung der Folgestufe erfolgt in Abhängigkeit der Freigabe durch die Ausschüsse und politischen Gremien.

Der AN hat keinen Anspruch auf weitere Beauftragung nach Stufe 1, er kann aus der stufenweisen Beauftragung keine weitergehenden Vergütungsansprüche oder Schadenersatzansprüche ableiten.

Für die Ausarbeitung des Honorarangebotes erfolgt keine Vergütung; der AN kann hieraus keine Vergütungs- oder sonstigen Ansprüche ableiten.

Hinweis

Das Angebot ist ausschließlich elektronisch über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen einzureichen und mittels Textform nach § 126b BGB oder mittels elektronischer Signatur bzw. elektronischem Siegel zu signieren.

Hierbei ist zu beachten, dass nach § 126b BGB neben der Angabe der Firma auch die Nennung der natürlichen Person des Erklärenden bei Angebotsabgabe erfolgen muss, da sonst die Bestimmungen des § 126b BGB nicht erfüllt sind und ein Ausschluss des Angebotes erfolgt.

Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des §160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Ein Antrag auf Nachprüfung ist u.a. gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, erhoben wird.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
**Zentrale Vergabestelle
der Stadt Aachen**